

Кому: ОГКУ "Региональный земельно-
имущественный информационный центр"

Кому: Гуца Е. В.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "28" июня 2018 г.

№ 73/18-11470

В соответствии с пунктами 2, 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении, начиная с 28.06.2018г., осуществления действий по учету изменений в связи с изменением описания местоположения границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:19:073701:836, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, с. Луговое, в 67,6 м южнее жилого дома №7 по ул. Свияжской и исправлением реестровой ошибки в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 73:19:000000:948, 73:19:074201:2252 документы на который Вами* были представлены с заявлением от 22.06.2018г. № 35-5365841 в связи с:

1. С заявлением о государственном кадастровом учете обратилось ненадлежащее лицо.

В соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 15 Закона, при осуществлении государственного кадастрового учета без одновременной государственной регистрации прав такой государственный кадастровый учет осуществляется по заявлению собственника объекта недвижимости – при государственном кадастровом учете в связи с изменением основных характеристик объекта недвижимости.

С заявлением о государственном кадастровом учете изменений обратилась Гуца Е.В.- представитель ОГКУ "Региональный земельно-имущественный информационный центр", однако в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 73:19:073701:836, о государственном кадастровом учете изменений которого представлено заявление, принадлежит Герцевой Ю.К. (доля: 1/2), Экемскиной Л.К. (доля: 1/2).

Основание: п. 2 ч. 1 ст. 26 Закона.

2. Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и требованиям Приказа Минэкономразвития России "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

2.1. Загрузка межевого плана в электронной форме, предоставленного по данному заявлению, завершена с ошибкой:

Объект: Земельный участок, кадастровый номер 73:19:074201:2252. Элемент MP/Package/SpecifyParcel/SpecifyParcelApproximal[1]/ExistParcel/Contours/ExistContour[3].

Контур с учетным номером 3

Ошибка: Объект данного типа не найден в БД среди актуальных сведений.

В соответствии с пунктом 18 Требований, межевой план подготавливается в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план, и оформляется в виде файлов в формате XML (далее - XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

Обращаем Ваше внимание, в связи с тем, что загрузка межевого плана в электронной форме, предоставленного по данному заявлению, завершена с ошибками, осуществить проверку на наличие пересечения границ уточняемого участка с границами иных земельных участков, объектов землеустройства, на соответствие конфигурации и площади не представляется возможным.

2.2. В соответствии с пунктом 84 Требований, при участии в согласовании местоположения границы земельного участка представителя заинтересованного лица, полномочия которого основаны на нотариально удостоверенной доверенности, указании федерального закона либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления, в Акте согласования после указания его фамилии и инициалов указываются:

слова "по доверенности", фамилия и инициалы физического лица или наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, выдавших доверенность, и **дата выдачи доверенности**.

Из представленных актов согласования местоположения границ земельного участка с кадастровыми номерами 73:19:073701:836, 73:19:000000:948, 73:19:074201:2252 не ясно, кто расписывается за правообладателей земельного участка с кадастровым номером 73:19:073701:836

Основание: п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного

кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав^{**}, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав^{***}.

Комарова Л.В.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8 (8422) 35-11-01- для консультаций по государственному кадастровому учету.

* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

** Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

*** При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.